

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea unui teren

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererea nr. 13407/29.06.2011 a petentului Chelemen Ioan, cu domiciliul în Municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 24, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren, în vederea construirii unui balcon, prin extinderea apartamentului nr. 4, situat la parterul blocului din Municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 24, sens în care, a obținut acordul vecinilor și al Asociației de proprietari nr. 67, precum și certificatul de urbanism nr. 231 din 24.05.2011;

Având în vedere că în urma concesionării acestui teren nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acesta nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin această concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR

Dăneșan Ioan Dorin

HOTĂRÂREA NR.
privind concesionarea unui teren

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererea nr. 13407/29.06.2011 a petentului Chelemen Ioan, cu domiciliul în Municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 24, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren, în vederea construirii unui balcon, prin extinderea apartamentului nr. 4, situat la parterul blocului din Municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 24, sens în care, a obținut acordul vecinilor și al Asociației de proprietari nr. 67, precum și certificatul de urbanism nr. 231 din 24.05.2011;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului prin care se propune aprobarea concesionării terenului, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că în urma concesionării acestui teren nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acesta nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin această concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată, cu modificările ulterioare;

În baza art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 8,17 mp. teren, din terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 24, înscris în C.F. nr. 50366 (nr. C.F. vechi 9537), sub nr. top. 3495/13, conform planului anexa nr. 1 la prezenta, către Chelemen Ioan și soția Chelemen Anca, proprietarii apartamentului nr. 4, în vederea construirii unui balcon.

Redevența va fi de 98,04 lei/an, respectiv 12,00 lei/mp./an, stabilită în baza art. 1, lit. c) din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație.

Durata concesiunii este de 49 de ani, începând cu data de 01.08.2011, cu posibilități de prelungire.

Balconul ce se va realiza nu va depăși proiecția la sol a balcoanelor existente la etaj.

Art.2. Primarul municipiului și aparatul de specialitate al acestuia se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

Avizat
Secretarul municipiului
Fleșariu Anca

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind concesionarea unui teren

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cererea nr. 13407/29.06.2011 petentul Chelemen Ioan, cu domiciliul în Municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 24, solicită concesionarea unei suprafețe de teren, în vederea construirii unui balcon, prin extinderea apartamentului nr. 4, situat la parterul blocului din Municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 24.

În acest sens, petentul a obținut acordul vecinilor și al Asociației de proprietari nr. 67, precum și certificatul de urbanism nr. 231 din 24.05.2011.

Menționăm că, domnul Chelemen Ioan și soția Chelemen Anca sunt proprietarii apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 24, înscris în C.F. nr. 50366-C1-U5, (nr. C.F. vechi 9537/IV), sub nr. top. 3495/13/IV.

Precizăm că, în urma concesionării acestui teren nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acesta nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005, precum și faptul că prin această concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

În urma verificărilor, conform proiectului pentru contruirea balconului, s-a constatat că suprafața de teren, care va fi ocupată de acesta, este de 8,17 mp.

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată, cu modificările ulterioare, precum și prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„ Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;

b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;

c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;

d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”

propunem:

- concesionarea directă a suprafeței de 8,17 mp. teren, din terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 24, înscris în C.F. nr. 50366 (nr. C.F. vechi 9537), sub nr. top. 3495/13, conform planului anexat, către Chelemen Ioan și soția Chelemen Anca, proprietarii apartamentului nr. 4, în vederea construirii unui balcon.

Redevența să fie de 98,04 lei/an, respectiv 12,00 lei/mp./an, stabilită în baza art. 1, lit. c) din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație.

Durata concesiunii să fie de 49 de ani, începând cu data de 01.08.2011, cu posibilități de prelungire.

Balconul ce se va realiza nu va depăși proiecția la sol a balcoanelor existente la etaj.

Având în vedere cele menționate mai sus susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

ARHITECT ȘEF
Velicu Ioan

DIRECȚIA ADM. PATRIM.
Mașca Petru
